

# Datenschutzvereinbarung (V1.4 vom 28.10.23)

## Wohnen auf Zeit Marktsteft

Claudia und Robert Hippeli (GbR)

Im Sand 7

97342 Marktsteft

Tel.: 09332/5930361

[E-Mail: vermietung@hippeli.org](mailto:vermietung@hippeli.org)



## 1. Ihre Kundendaten

### Kontaktinformationen

Wenn Sie uns Kontaktinformationen zu Mietanfragen zukommen lassen, werden Ihre Angaben aus der Anfrage, inklusive der von Ihnen dort angegebenen Kontaktdaten, zwecks Bearbeitung der Anfrage und für den Fall von Anschlussfragen bei uns gespeichert. Diese Daten geben wir nicht ohne Ihre Einwilligung weiter.

Die Verarbeitung der aus der Mietanfrage eingegebenen Daten erfolgt somit ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt.

Die von Ihnen in der Mietanfrage angegebenen Daten verbleiben bei uns, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z.B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt.

### Verarbeiten von Daten (Kunden- und Vertragsdaten)

Wir erheben, verarbeiten und nutzen personenbezogene Daten nur, soweit sie für die Begründung, inhaltliche Ausgestaltung oder Änderung des Rechtsverhältnisses erforderlich sind (Bestandsdaten). Dies erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, der die Verarbeitung von Daten zur Erfüllung eines Vertrags oder vorvertraglicher Maßnahmen gestattet.

Personenbezogene Daten über die Inanspruchnahme unserer Internetseiten (Nutzungsdaten) erheben, verarbeiten und nutzen wir nur, soweit dies erforderlich ist, um dem Nutzer die Inanspruchnahme des Dienstes zu ermöglichen oder abzurechnen. (Siehe auch unsere Datenschutzhinweise im Internet [www.wohnen-auf-zeit-marktsteft.de](http://www.wohnen-auf-zeit-marktsteft.de))

Die erhobenen Kundendaten werden nach Abschluss des Auftrags oder Beendigung der Geschäftsbeziehung gelöscht. Gesetzliche Aufbewahrungsfristen bleiben unberührt.

### Datenübermittlung bei Vertragsschluss für Dienstleistungen und digitale Inhalte

Wir übermitteln personenbezogene Daten an Dritte nur dann, wenn dies im Rahmen der Vertragsabwicklung notwendig ist, etwa an das mit der Zahlungsabwicklung beauftragte Kreditinstitut.

Eine weitergehende Übermittlung der Daten erfolgt nicht bzw. nur dann, wenn Sie der Übermittlung ausdrücklich zugestimmt haben. Eine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte ohne ausdrückliche Einwilligung, etwa zu Zwecken der Werbung, erfolgt nicht.

Grundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, der die Verarbeitung von Daten zur Erfüllung eines Vertrags oder vorvertraglicher Maßnahmen gestattet.

## 2. Daten Ihrer Internetnutzung

### Anmeldedaten Ihres Internet-Gerätes

Bereits mit einer Verbindung Ihres IT-Gerätes mit unserem Router sind sie Nutzer unsere IT-Technik. Unsere Technik speichert von Ihnen bei jeder Einzelverbindung Anmeldedaten wie Zeitpunkt, IP-Adresse und MAC-Adresse wie folgt (Beispiel):

```
10.04.19 13:37:51 WLAN-Gerät angemeldet (5 GHz), 866 Mbit/s, S7-Handy, IP 192.168.1.28, MAC 88:EE:58:00:40:F0.
```

Auf diese Speicherung haben wir keinen Einfluss, versichern aber, dass diese Daten nur fachkundigen IT-Administratoren zugänglich sind und in Abhängigkeit der Datenmenge dieser Anmeldedaten regelmäßig überschrieben und damit gelöscht werden.

(Zur Nutzung unserer Internetseite siehe auch unsere Datenschutzhinweise im Internet [www.wohnen-auf-zeit-marktsteft.de](http://www.wohnen-auf-zeit-marktsteft.de))

## 3. Bilddaten auf dem Grundstück

Zu Ihrer und unserer Sicherheit ist unser Grundstück an den Zugängen **außerhalb** des Gebäudes mit Video-Aufzeichnungskameras ausgestattet.

Wir versichern, dass diese Video-Daten keiner regelmäßigen Betrachtung unterzogen werden und nur dem Vermieter und im Bedarfsfall IT-Administratoren zugänglich sind und diese Video-Daten in Abhängigkeit der Datenmenge regelmäßig überschrieben und damit gelöscht werden.

Ich erkläre mich mit der Datenschutzvereinbarung einverstanden:

Marktsteft, \_\_\_\_\_  
(Ort, Datum, Unterschrift)  
(Mieter)